

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervező: Kuty Tamás Ákos (okleveles építészmérnök)
3535 Miskolc, Berekalja u. 79.
É-05-0395

Építtető: Révleányvár Község Önkormányzata
3976 Révleányvár, Fő u. 40.

Épül: 3976 Révleányvár, Fő u. 35., hrsz : 84

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó, a "Ifjúsági ház energetikai korszerűsítése és felújítása" pályázathoz csatolt tervdokumentáció (felmérési terv, alaprajz, homlokzati/kapcsolódó rajzok) és a tervezői műszaki leírás a beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel ismerteti, és összhangban áll a benyújtandó pályázat tartalmával.

- A tervezett beavatkozás a meglévő épület felújítására és energetikai korszerűsítésére irányul (tetőfedés és csapadékvíz-elvezetés megújítása, nyílászárók cseréje, homlokzati és lábazati hőszigetelés, zárófüdém hőszigetelés, belső felületképzési munkák).
- A tervezett felújítás a hatályos jogszabályi előírások alapján **nem építési engedély-köteles és nem építési bejelentés-köteles** tevékenység.
- A tervezett megoldások **megfelelnek** a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) előírásainak, továbbá a hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) és településképi előírások rendelkezéseinek.
- Örökségvédelmi szempontból a fejlesztéssel érintett építmény **nem áll műemléki védelem alatt, nem műemlék, és nem műemléki környezetben helyezkedik el**; a területre a vonatkozó általános jogszabályokon túl további helyi vagy országos védelmi előírások nem alkalmazandók.
- A csatolt tervdokumentáció és műszaki leírás a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2026 pályázati kiírásához alkalmazható, a benne foglalt műszaki tartalmat a pályázat céljával összhangban fenntartom.

A megfelelőség megállapítása során figyelembe vettem különösen: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv.), az építésügyi hatósági eljárásokról szóló

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet, valamint a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletet (TÉKA), és a hatályos helyi rendeleteket.

Kelt: Miskolc, 2026. január 20.



.....
Kuty Tamás Ákos
okleveles építészmérnök
É-05-0395