

RÉVLEÁNYVÁR, FŐ ÚT 35.
HRSZ.: 84.
IFJÚSÁGI HÁZ
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE ÉS FELÚJÍTÁSA

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Állapotleírás, előzmények:

Az épület Révleányvár központjában található, közvetlenül a település főutcája mentén. Az épület egytraktusos, hosszfalas kialakítású. A tartószerkezet megfelelő állapotú, ugyanakkor a határoló szerkezetek és felületek (tetőhéjazat, csapadékvíz-elvezetés, nyílászárók, hőszigetelések, belső burkolatok és felületképzés) elhasználódtak, az épület energetikai szempontból korszerűtlen. A felújítás célja az állagmegóvás és az üzemeltetési költségek csökkentése, a használati komfort javítása mellett. A fűtési/villamos rendszer átfogó korszerűsítése nem tárgya a jelen beavatkozásnak.

A tervezett építési felújítási munkák az épület energetikai korszerűsítésére, az elavult szerkezeti elemek cseréjére, valamint a szükséges belső felületképzési munkák elvégzésére korlátozódnak.

A főbb építési munkák rövid leírása:

Előkészítő munkák:

- A felújítással érintett felületek előkészítése, szükséges bontások és tisztítások elvégzése.
- Nyílászárók cseréjéhez szükséges helyi bontások, csatlakozások előkészítése.
- Építési hulladékok gyűjtése, elszállítása.

Építési munkák:

- Tető alátéthéjazat (tetőfólia) terítése és rögzítése, szükség szerinti lécezés/szerkezeti elemek cseréje.
- Cserepeslemez tetőfedés készítése, a kapcsolódó bádogos csomópontok kialakításával.
- Csapadékvíz-elvezetés megújítása: ereszcsonna és lefolyórendszer cseréje.
- Hőszigetelt külső nyílászárók (ajtó, ablakok) cseréje/beépítése, hézagtomítések kialakítása.
- Homlokzati hőszigetelő rendszer (EPS) kiépítése a szükséges rögzítéssel, hálózással, profilozással és vékonyvakolati felületképzéssel.
- Lábazati hőszigetelés (XPS) kialakítása a csatlakozó felületképzéssel.
- Belső padlófelületek aljzatkiegyenlítése, gres/kőporcelán padlóburkolatok készítése.

- Kenhető vízszigetelés és burkolat készítése a nedves igénybevételű felületeken a költségvetés szerinti mennyiségben.
- Belső felületjavítások (glettelés) és diszperziós festés.

Jelen építési munkák az épület tartószerkezeteit nem érintik, az épület alapterülete és magassága nem változik.

2. Alapadatok és műszaki paraméterek

Cím: Révleányvár, Fő út 35.

Hrsz.: 84.

Meglévő bruttó beépített alapterület: 90,79 m².

A tervezett bruttó beépített alapterület: 90,79 m².

Az épület magassága nem változik.

2.1. Helyiséglista:

Meglévő állapot:

-01 - Közösségi tér:	52,91 m ²
-02 - Iroda:	13,66 m ²
-03 - Raktár:	6,21 m ²
-04 - Előtér:	3,38 m ²

Összesen:	76,16 m²
------------------	----------------------------

Tervezett állapot:

-01 - Közösségi tér:	52,91 m ²
-02 - Iroda:	13,66 m ²
-03 - Raktár:	6,21 m ²
-04 - Előtér:	3,38 m ²

Összesen:	76,16 m²
------------------	----------------------------

3. Alkalmazott anyagok és szerkezetek

Belső felületek, burkolatok:

Falak:

- Belső felületek javítása (glettelés), majd diszperziós beltéri falfesték két rétegben, a szükséges alapozásokkal.

Padló:

- A felújítással érintett helyiségekben önterülő aljzatkiegyenlítés készítése meglévő beton aljzaton, majd nagy kopásállóságú gres/kőporcelán padlóburkolat.

Új nyílászárók:

Belső nyílászárók:

- A költségvetés szerinti 1 db beltéri ajtó cseréje/beépítése.

Külső ablakok, ajtók:

- Hőszigetelt műanyag ablakok beépítése (a költségvetés szerinti kivitelben).
- Hőszigetelt műanyag bejárati ajtó beépítése, hézagtomítással.

Lakatos/bádogos szerkezetek:

- Horganyzott ereszcsonna és lefolyórendszer, valamint kapcsolódó szerelvények.

Tetőhéjalás:

- A meglévő tetőszerkezet átvizsgálása, szükség szerinti javítás/csere, új alátétfólia és lécezés után cserepeslemez fedés készítése a költségvetés szerint.

Homlokzatképzés:

- Homlokzati hőszigetelés 15 cm EPS hőszigetelő lemezzel, ragasztással és mechanikai rögzítéssel, üvegszövet hálóval erősítve.
- Lábazati hőszigetelés XPS 5 cm vakolható lemezzel, a csatlakozó felületképzési rétegrenddel.
- Vékonyvakolati felületképzés (alapozás + színvakolat) a költségvetés szerinti kivitelben.

Metszetrétegződés:

1. Általános belső padló (meglévő aljzaton):

- gres/kőporcelán padlóburkolat ragasztóágyban,
- önterülő aljzatkiegyenlítés (kb. 5 mm),

- meglévő beton aljzat.

2. Padlásfödém:

- 20 cm hőszigetelés (üveggyapot/kőzetgyapot) a költségvetés szerint,
- meglévő födémszerkezet.

3. Nedves igénybevételű felületek burkolat alatti rétegrendje:

- gres burkolat ragasztóágyban,
- kenhető vízszigetelés két rétegben,
- aljzat/teherhordó réteg (meglévő).

Miskolc, 2026. január 20.

.....
Kuty Tamás Ákos
okl. építészmérnök