

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő	Révleányvár Község Önkormányzata
Székhely / cím	3976 Révleányvár, Fő utca 40.
Adószám	15546292-2-05
Kapcsolattartó	Deák Bertalan polgármester
E-mail	polgarmester@revleanyvar.hu
Telefon	+36 70 368 4275

2. A beszerzés tárgya és célja

Beszerzés tárgya: Ravatalozó felújítása – kivitelezés

Projekt: Ravatalozó felújítása

Projektkód: VJP-REV-001

Helyszín: 3976 Révleányvár, 0110/5 hrsz.

Eljárás típusa: Nyílt beszerzési eljárás

Finanszírozási háttér: Versenyképes Járások Program

Rendelkezésre álló bruttó keretösszeg: 6 665 490 Ft

Az ajánlatkérő célja a rendelkezésre álló forrás felhasználásával, ellenőrizhető módon, a beszerzés tárgyának megfelelő műszaki és szakmai tartalom biztosítása. Az értékelés nem kizárólag az ajánlati árra, hanem a felhívásban rögzített értékelési szempontokra épül.

3. Kötelező minimum műszaki/szakmai tartalom

Az ajánlat érvényességi feltétele a kötelező minimum műszaki/szakmai tartalom vállalása.

Tetőszerkezet megerősítése

Tetőfedés

Bádogozás (ereszcsatornák, lefolyók, szegélyek és kapcsolódó elemek javításával vagy szükség szerinti cseréjével)

Homlokzati hibák javítása és festés

Belső falazat javítása és festés

Fém nyílászárók mázolása

Értelmező rendelkezés: a kötelező minimum műszaki/szakmai tartalom teljes körű vállalása az ajánlat érvényességi feltétele. A minimumtételek önmagukban nem eredményeznek többletpontot. A pontozás kizárólag a jelen felhívásban külön nevesített műszaki alternatívákra/minőségi szintekre, valamint a választható egyéb műszaki tartalmakra vonatkozik.

Nem alternatívizált, külön pontszámmal nem értékelt kötelező minimumtételek:

- Tetőszerkezet megerősítése
- Homlokzati hibák javítása és festés
- Belső falazat javítása és festés
- Fém nyílászárók mázolása

Bádogozás értelmezése: a bádogozási munkák része az ereszcsatornák, lefolyók, szegélyek, kapcsolódó vízvezető és csatlakozó bádogos elemek javítása vagy szükség szerinti cseréje. Ez nem értékelhető külön többletvállalásként, kivéve ha a felhívás külön, előre rögzített minőségi szintként vagy egyéb vállalásként ettől eltérő, a minimumon túli tartalmat nevesít.

4. Műszaki alternatívák és minőségi szintek

Ahol az ajánlatkérő több műszakilag elfogadható megoldást vagy minőségi szintet enged, az ajánlattevő ezek közül választ. Ezek előre rögzített pontértékkel kerülnek értékelésre.

Tetőfedés műszaki értékszintje

Választható műszaki megoldás / minőségi szint	Pont	Leírás
T1 – Minimum műszaki megfeleléség	10,00	A felhívásban előírt tetőfedési minimum (pl.: sötét barna trapéz/ cserepes lemez fedés) teljesítése, külön emelt minőségi vállalás nélkül.
T2 – Emelt tartósság	20,00	A minimumon túl tartósabb anyaghasználatot (pl.: sötét barna filces trapéz/cserepes lemez fedés), jobb csomóponti kialakítást vagy erősebb rendszermegoldást tartalmaz.

T3 – Emelt tartósság + rendszermegoldás	25,00	A tetőfedés rendszerszintű, egymással kompatibilis elemekkel és részletezett műszaki kialakítással készül. (Emelt szintű tartósság + ereszcsonna egy rendszerben)
T4 – Emelt tartósság + rendszergarancia	30,00	A legmagasabb vállalási szint: emelt tartósságú rendszermegoldás igazolható gyártói/rendszergaranciával vagy azzal egyenértékű vállalással. (Emelt szintű tartósság+ rendszermegoldás + gyártói garancia)

Bádogozás minőségi szintje

Választható műszaki megoldás / minőségi szint	Pont	Leírás
Minimum bádogozási megfelelés	5,00	A kötelező minimum teljesítése. (Javítás, mázolás)
Emelt minőségű bádogozás	15,00	Tartósabb anyaghasználat, részletesebb csomóponti kialakítás, szükség szerinti elemcsere. (A tetőfedéshez illeszkedő teljes színazonos csere esetén a tetőfedés pontozásánál erős bírálati szempont!!!!)

Felületképzés és festési minőség

Választható műszaki megoldás / minőségi szint	Pont	Leírás
Alap felületképzés	5,00	A hibajavítás és festés minimum szintű teljesítése.
Emelt minőségű felületképzés	15,00	Tartósabb, igényesebb anyaghasználat és felület-előkészítés.

5. Választható egyéb műszaki tartalmak

Az ajánlattevő a kötelező minimumon felül az ÖBR ajánlatbeadási felületén checkbox-listából választható egyéb műszaki vállalásokat tehet. A kiválasztott vállalások az ajánlat részévé válnak.

- **Lábazat teljes felújítása** – A minimumon túl a lábazati felületek átfogó javítása/felújítása. *(12,00 pont)*
- **Akadálymentes megközelítés javítása** – A ravatalozó megközelítésének használhatósági, biztonsági vagy akadálymentesítési javítása. *(10,00 pont)*
- **Villamos rendszer részleges korszerűsítése** – Kapcsolók, lámpatestek, kötődobozok vagy kapcsolódó villamos elemek részleges korszerűsítése. *(8,00 pont)*
- **Külső csapadékvíz-elvezetés bővítése új elemekkel** – Nem az ereszcsonna kötelező javítása, hanem azon túli külső elvezetési megoldás bővítése vagy új elem beépítése (pl.: tetőfedés és

rendszerazonos új ereszcsona rendszer kiépítése esetén jár a 6 pont). (6,00 pont)

- **LED világítás korszerűsítés** – A meglévő világítás energiahatékonyabb, kulturáltabb LED megoldással történő javítása vagy cseréje. (2,00 pont)
- **Környezetrendezés** – A közvetlen környezet rendezése, tisztítása, kisebb felületjavításokkal vagy használhatósági javítással. (2,00 pont)

6. Helyszíni bejárás

Időpont	2026-06-25 10:00:00
Helyszín	3976 Révleányvár, 0110/5 hrsz.
Kapcsolattartó	Deák Bertalan polgármester
Részvétel	nem kötelező, de ajánlott

7. Az ajánlat benyújtásának módja és határideje

Benyújtás módja: Elektronikus benyújtás az ÖBR rendszeren keresztül.

Ajánlattételi határidő: 2026-07-10 23:59:59

Ajánlati kötöttség: 90 nap.

Határidő után benyújtott ajánlatot az ÖBR rendszer nem fogad el, illetve az ajánlatkérő érvénytelenként kezeli.

8. Az ajánlat kötelező tartalma

- Aláírt árajánlat PDF formátumban **(kötelező)** – Az árajánlatot aláírva, PDF formátumban kell feltölteni. Az aláírás nem lehet külön képfájlként benyújtva vagy az ajánlattól elkülönítve csatolva.
- Nyilatkozat(ok) aláírva **(kötelező)** – A nyilatkozatok egy dokumentumban vagy külön fájlokban is benyújthatók, de aláírt formában szükségesek. Tartalmazniuk kell: kivitelezői jogosultság, kivitelezői felelősségbiztosítás, feltételek elfogadása, ajánlati kötöttség vállalása, minőségi és balesetvédelmi/munkavédelmi megfelelés, alvállalkozói felelősségvállalás.

A kötelező dokumentumok hiánya hiánypótlási felhívást vagy az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

9. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Az ajánlatkérő jogosult hiánypótlást vagy tisztázó kérdést elrendelni. A hiánypótlásra biztosított határidőt és feltételeket az ÖBR rendszerben küldi meg.

10. Értékelési szempontok

Értékelési szempont	Maximális pontszám	Értékelés módja
Vállalt többlet műszaki tartalmak	40,00	előre rögzített többletvállalások pontjai
Pontozott műszaki minőségi szintek	60,00	műszaki alternatívák/minőségi szintek pontjai

Az ajánlatkérő az összességében legkedvezőbb, a felhívásban és az ÖBR-ben rögzített szempontok szerint legmagasabb pontszámot elérő ajánlatot választja ki.

11. Teljesítési és fizetési feltételek

Minimum jótállás: 36 hónap.

Fizetési feltételek: Egy végszámla, 8 napos fizetési határidő, átutalás.

A teljesítés és kifizetés feltétele a szerződés szerinti teljesítés, az igazolt teljesítés és a szabályszerű számla benyújtása.

12. Kötbér rendszer

Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1%-a minden késedelmes naptári nap után, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-áig. Hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 10%-a. Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a. A kötbér érvényesítése nem zárja ki az ajánlatkérő igazolt kárának érvényesítését.

13. Pótmunka és vállaláson felüli munka szabályai

Az ajánlattevő az ajánlatában vállalt műszaki tartalom teljes körű megvalósítására tesz ajánlatot. A vállalt műszaki tartalom teljesítéséhez kapcsolódóan utólagos pótmunkaigény a kivitelező részéről nem érvényesíthető. A vállalt műszaki tartalmon felüli új igény kizárólag Révleányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján, külön ajánlat és külön megrendelés alapján rendelhető meg.

14. Kizáró okok és alkalmassági alapfeltételek

Nem tehet ajánlatot olyan gazdasági szereplő, amely felszámolás, végelszámolás, kényszersztörlés vagy csődeljárás alatt áll; amelynek köztartozása van; vagy amellyel szemben az ajánlatkérőnél ismert összeférhetlenségi ok áll fenn. Az ajánlattevő köteles valós tartalmú nyilatkozatot tenni.

15. Adatkezelés

Az ajánlattevők és kapcsolattartóik személyes adatainak kezelése az ÖBR-ben közzétett, hatályos adatkezelési tájékoztató szerint történik. Az adatkezelés célja a beszerzési eljárás lebonyolítása, dokumentálása, ellenőrizhetősége és az iratmegőrzési kötelezettségek teljesítése.

16. Jogfenntartás, eredménytelenség

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, különösen ha nem érkezik érvényes ajánlat, az ajánlatok meghaladják a rendelkezésre álló fedezetet, vagy az eljárás folytatása a támogatási vagy önkormányzati döntési feltételek miatt nem lehetséges.

17. Döntéshozatal és eredményközlés

Az eljárás eredményéről az ajánlatkérő arra jogosult szerve dönt. Az eredményről az ajánlattevők az ÖBR rendszerben, illetve az ott rögzített elérhetőségeken kapnak tájékoztatást.