

TERVEZÉSI PROGRAM

Építető: Révleányvár Község Önkormányzata (3976 Révleányvár, Fő utca 40.)

Építés helye: 3976 Révleányvár, 089/13 helyrajzi szám

Építés tárgya: kerékpáros turisztikai pihenőpont kialakítása

A tervezési feladat részletes leírása

A bodrogi közeli aktív turizmus fejlesztése érdekében Révleányvár Község Önkormányzata szeretne a tervezési területen egy olyan létesítményt létrehozni, mely alkalmas a kerékpárosoknak, a vízisportok üzöinek, illetve a természetjáró turistáknak is pihenőhelyként szolgálni, ahol lehetőség van mosdót használni, zuhanyozni, közös programokat tartani, kikapcsolódni.

A kerékpáros pihenőt úgy kell kialakítani, hogy alkalmas 30 fő egyidejű leültetésére, tervezett alapterülete 35 m². Ez egy fedett-nyitott épület lesz, melynek felülről deszkázott zárt padlástere épül, lehajtható padlástéri létrán megközelíthetően. A kerékpáros pihenőhöz kerékpáros információs tábla, kerékpártámaszok és kerékpáros szervízpont is tartozik.

Az építményben szükséges egy kisebb helyiséget raktárnak kialakítani, melyben a későbbiekben kajakokat, felfújható vízeszközöket lehet tárolni. A létesítmény vizesblokkjainak használata idényszerű, és akár használhatók a parton tartott községi rendezvények alkalmakor is, az azon résztvevő közönség számára.

A kerékpáros pihenőpont fedett nyitott épülete és a szaniterkonténer egymás közelében kerül elhelyezésre, amelyek por- és sármentes térköburkolaton megközelíthetők lesznek egymás irányából.

A jelen projektben tervezett beruházás a Révleányvár külterület 089/13 helyrajzi számon valósul meg. A mintegy 6300 m²-es, a 3832 sz. állami út mellett hosszan, 30 m mélységben elnyúló szántó hasznosítású telek. Ennek déli végében, a gáthoz közel, de attól a kötelező 10 m védőtávolságot tartva kerül kialakításra a pihenőpont.

Helyiségigények és funkcionális kapcsolatok:

A helyszínre telepítendő:

a) Szaniterkonténer:

- 1 db 20 lábas konténer, melyben női (1 db WC + mosdó + tusoló) és férfi (1db WC+1db PIS + mosdó + tusoló) rész található,
- 3,5 m³-es ivóvíztartály a konténer tetejére szerelve, feketére festve, mely a tusoláshoz biztosít meleg vizet
- 3,5m³-es szennyvíztartály a konténer alatt elhelyezve, mely a mosdók és a tusolók szennyvizének tárolására szolgál.
- 2 db, összesen 1kW teljesítményű napelem a konténer tetején, a szigetszerű működés jegyében

b) Raktárkonténer:

- 1 db 20 lábas konténer, egyik rövid oldalán megnyitva
- kajakok és elfújható vízi eszközök leeresztett állapotban történő tárolására szolgál.



c) Faszervezetű pihenő épület

- 4,2x8,5m-es, összesen 8 db alul befogott lábra állított faszerkezetű tető fedett-nyitott közösségi térként hasznosítva

d) Térburkolat:

- a fedett nyitott téren és mellette készül, terv szerint;
- szalonnasütő hely kialakításával

Az építményben üzemelendő technológiák:

Az építményben nem fog üzemelni speciális technológia.

Közútkapcsolati, parkolási igények és információk

A falu főutcája a 3804-es út, amely Ricse és Zemplénagárd felől biztosít közúti kapcsolatot; Dámóccal a 3809-es út köti össze. Korábban kompjárat kötötte össze a Tisza túlsópartján fekvő, Szabolcsveresmarthoz tartozó Rozsálypusztával, így Kisvárdra irányába is közvetlen kapcsolat állt fenn; mára ez a kompjárat megszűnt.

A terület egy természetközeli, kerékpárral és vízi úton is megközelíthető útvonalon található.

A projekt keretében kijelölésre kerül egy határon átnyúló, 63,6 km hosszú kerékpáros túraútvonal, amely áthalad Révleányvár községen is.

A vízi túrázók Tiszabecs - Vásárosnamény - Záhony irányából érkeznek a fejlesztéssel érintett Tisza szakaszára. Fő cél az ezen térségből érkező, vagy a Bodroghöztől induló túrázók színvonalas kiszolgálása, beillesztve ezzel a Bodroghöz a Felső-Tisza-vidék hálózatában, mely segítségével a túrázók Tokaj, vagy a Bodroghöz felé folytathatják útjukat.

Közmű és energia ellátási igények, módok:

A projekt keretében tervezett közművesítés:

- Elektromos áram: Szigetszerű napelemből áramtermelés kis kapacitású akkupakkal kiegészítve, hogy a nappal feltöltött akkumulátor este képes legyen az épületek világítását biztosítani.
- Vízellátás: Tartályos vízellátás készül tusolás, kézmosás és WC öblítés céljára. Ivóvízellátás nem kerül kialakításra a projekt keretében, mivel annak költsége jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló keretet. A fürdéshez a melegvizet a konténer tetejére szerelt, nap által melegített víztartály biztosítja, elektromos rásegítés nélkül alapesetben.
- Szennyvízelhelyezés: A szaniterkonténerek alatt beépített, konténer méretéhez igazodó alaprajzi kontúrú zárt szennyvíztartály létesül a víztartály térfogatával azonos befogadó térfogattal. Vízhasználat esetén a tetőn elhelyezett víztartályból gravitációval jut el a víz a kifolyási pontig, onnan pedig szintén gravitációval a szennyvíztartályig, elektromos áram, szivattyú működtetése nélkül.

Akadálymentesítésre vonatkozó információk

Nem releváns.



Műemlékvédelmi szempontok

Nem releváns.

A tervezés előzményei

A pályázat benyújtásához vázlattevé készült.

Elvárt követelmények, beleértve az élettartalmi igényeket

A végleges, tervezővel együttesen összeállított tervezési programban kerül rögzítésre.

Az elvart követelményeknek való megfelelés igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre

A végleges, tervezővel együttesen összeállított tervezési programban kerül rögzítésre.

A beruházás költségkerete

A #3rivers4 projektben a rendelkezésre álló költségkeret nettó 54 149,6 euró, bruttó 68 770 euró, amely az Európai Bizottság által meghatározott 2026. augusztus havi árfolyam szerint nettó 19 592,950 Ft, bruttó 24 883 049 Ft.¹

Amennyiben a tervezési programban foglalt műszaki tartalom a rendelkezésre álló forrást meghaladja, a Megrendelő és a Tervező további egyeztetést folytat a műszaki tartalom módosításával kapcsolatban.

A beruházás tervezett ütemezése:

A kivitelezés tervezett időtartama: a kivitelezés kezdés és befejezése egyaránt a 2027. évben történik.

A helyszín bemutatása:

Építés helye: 3976 Révleányvár, 089/13 helyrajzi szám

Révleányvár község Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye Cigándi járásában fekszik a Tisza bal partján. A település lakossága 363 fő.

A település földrajzi környezete tipikusan ártéri síkság. A falutól délre földút vezet a Tisza partjára; ettől keletre kb. 300 méterre emelkedik ki a sík környezetből a Várdomb, amely ma is jól kivehető, füves, részben erdős magaslát.

¹ https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_en



A jelen projektben tervezett beruházás a Révleányvár külterület 089/13 helyrajzi számon valósul meg. A mintegy 6300 m²-es a 3832 sz. állami út mellett hosszan, 30 m mélységben elnyúló szántó hasznosítású telek. Ennek déli végében, a gáthoz közel, de attól a kötelező 10 m védőtávolságot tartva kerül kialakításra a pihenőpont.

A terület egy természetközeli, kerékpárral és vízi úton is megközelíthető útvonalon található.

Szükséges szakági tervezői és szakértői feladatok köre

Az alábbi szakági tervezői és szakértői feladatok ellátása szükséges:

- Elektromos tervezési feladatok
- Építészeti tervezési feladatok
- Statikus tervezési feladatok

Egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai

Nem releváns.

A tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

A pihenőpont üzemeltetéséért és karbantartásáért Révleányvár Község Önkormányzata felelős. A szaniterkonténer/vizesblokk április 1. és október 31. között tart nyitva, míg a fedett kerékpáros pihenőpont az év 365 napján várja a túrázókat.

A napi üzemeltetésért az önkormányzat munkatársai felelnek, a takarítást, a terület karbantartását (pl.: fűnyírás, javítási munkálatok) ők végzik.

A helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem ténye

A helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem nincs.

Szellemi alkotásokra vonatkozó rendelkezések

Révleányvár Község Önkormányzata, mint Megrendelő rögzíti, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációk a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) hatálya alá tartozó műnek minősülnek, amelyeken a személyhez fűződő jogok a tervezőt illetik meg, míg a vagyoni jogok tekintetében a Megrendelő korlátlan felhasználási jogot igényel.

A tervezés során a Tervező köteles olyan tervdokumentációt készíteni, amely saját, eredeti szellemi alkotásának minősül, valamint szavatol azért, hogy jogosult a mű felhasználási jogainak átengedésére, és harmadik személynek sem fennálló, sem jövőbeni olyan joga nincs, amely a Megrendelőt a terv jogszerű felhasználásában – akár részben, akár időlegesen – korlátozná vagy akadályozná.

Amennyiben a Tervező a munkavégzés során más személy jogi oltalom alatt álló szellemi alkotását használja fel, az ilyen felhasználás kizárólag jogszerű engedély birtokában történhet. A harmadik személy részére fizetendő jogdíjat, felhasználási díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást tervező viseli.



A Megrendelő a jelen tervezési program alapján létrejövő tervdokumentációk tekintetében **teljes körű, időbeli és területi korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot** szerez, amely magában foglalja különösen:

- a) a tervek kivitelezéshez történő felhasználását,
- b) azok módosítását, átdolgozását, továbbtervezését,
- c) többszörözését, másolatkészítését,
- d) harmadik személy részére történő átadását vagy átadás engedélyezését,
- e) a tervben foglalt műszaki megoldások más beruházásokban történő alkalmazását
- f) valamint újabb felhasználási engedély adását is.

A Megrendelő jogosult a tervekkel a szerződés megszűnését követően is szabadon rendelkezni.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a felhasználási jog ellenértéke a tervezési díjban teljes körűen érvényesül, azaz a Megrendelő részére biztosított felhasználási jogokért külön díjazás nem illeti meg.

A Tervező felelőssége kizárólag az általa készített tervdokumentációra terjed ki. Amennyiben a tervdokumentációt harmadik személy módosítja, átdolgozza vagy továbbtervezi, a Tervező felelőssége és szavatossága az érintett részekre nem terjed ki.

A Tervező a teljesítést követően a tervdokumentáció további felhasználására nem jogosult, kivéve, ha arról a felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.

A jelen tervezési program iránymutatásként szolgál a megkötendő tervezési szerződés szerzői jogi rendelkezéseinek kialakításához, figyelembe véve a hatályos magyar jogszabályokat.

További rendelkezések

A végleges tervezési program előkészítése az építető és a tervező közös feladata a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 66. § (3) bekezdése, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése alapján.

A tervezési program véglegesített formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi.

A jelen tervezési programra a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (különösen: 66. § és 68. §), az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (különösen: 16. §) és a vonatkozó további jogszabályok rendelkezései az irányadók.