

Működési koncepció

Bevezetés

A partner adatai:

- Projektazonosító: HUSK/2401/02/2.4/013
- Projektcím: Felfedezetlen aktív turisztikai paradicsom
- Rövid cím: #3rivers4
- A partner neve: Révleányvár Község Önkormányzata

A fejlesztési helyszín bemutatása

- *A helyszín mérete és elhelyezkedése (beleértve a kapcsolódásait is, amennyiben releváns)*

Révleányvár község Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye Cigándi járásában fekszik a Tisza bal partján. A település lakossága 363 fő.

A település földrajzi környezete tipikusan ártéri síkság. A falutól délre földút vezet a Tisza partjára; ettől keletre kb. 300 méterre emelkedik ki a sík környezetből a Várdomb, amely ma is jól kivehető, füves, részben erdős magaslat.

A jelen projektben tervezett beruházás a Révleányvár külterület 089/13 helyrajzi számon valósul meg. A mintegy 6300 m²-es a 3832 sz. állami út mellett hosszan, 30 m mélységben elnyúló szántó hasznosítású telek. Ennek déli végében, a gáthoz közel, de attól a kötelező 10 m védőtávolságot tartva kerül kialakításra a pihenőpont.

Google link: <https://maps.app.goo.gl/qCj3X8yS9mb9AauY9>

A terület egy természetközeli, kerékpárral és vízi úton is megközelíthető útvonalon található. A település és környezete természeti értékekben gazdag, élővilága változatos. A Révleányvári erdők kiemelt jelentőségű Natura 2000 természetmegőrzési terület, amely főként fűz-nyár ártéri erdőkből, keményfás ártéri erdőkből és gyertyános-kocsányos tölgyesekből áll, őshonos fajok fenntartására összpontosítva. A település közvetlen közelében található a Rákóczi-fa, egy 250-300 éves fehér nyár, melynek árnyékában a monda szerint megpihent II. Rákóczi Ferenc. 2016-ban az év fájának választották.

A pihenőpont kialakításával megvalósul a vízi- és kerékpáros turizmus összekapcsolása is, így a turistáknak lehetőségük van a különböző jármódok közötti egyszerű váltásra.

- *Megközelíthetőség és közlekedési kapcsolatok*

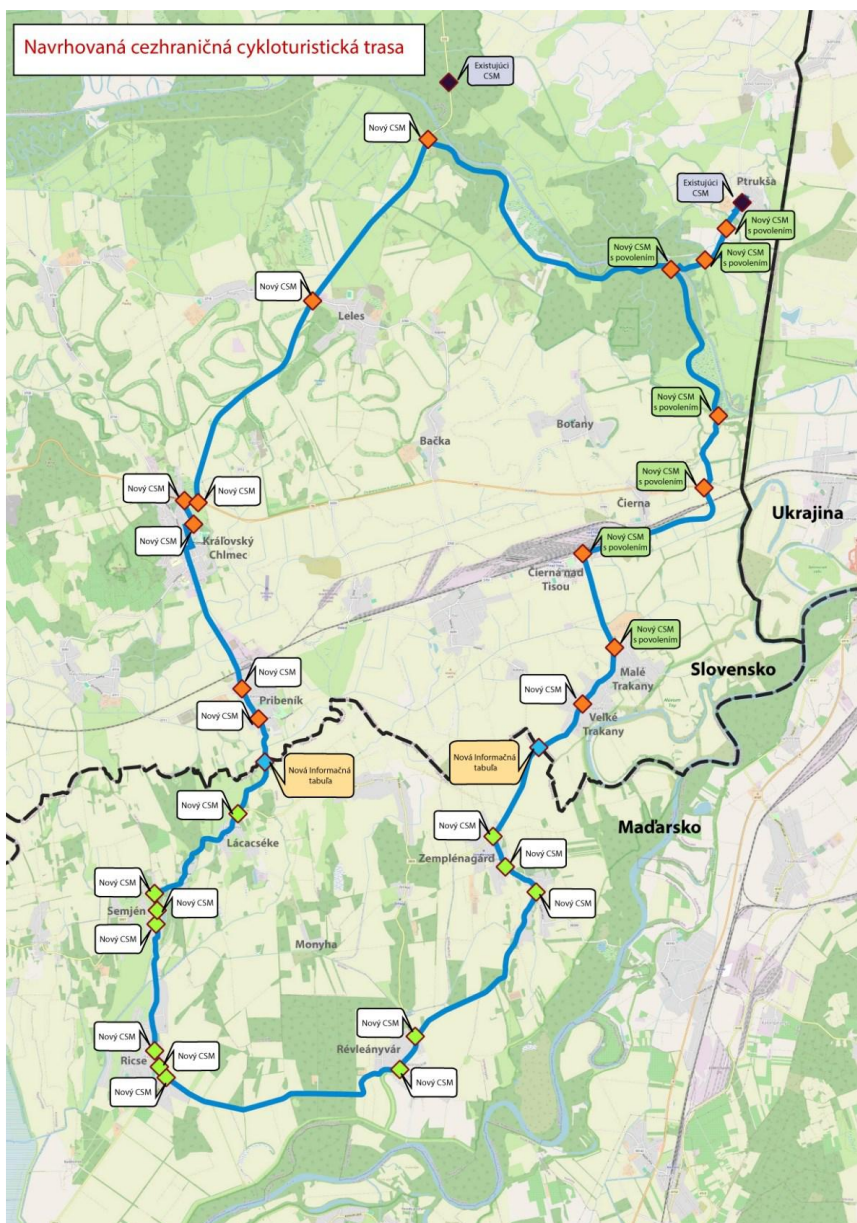
A falu főutcája a 3804-es út, amely Ricse és Zemplénagárd felől biztosít közúti kapcsolatot; Dámóccal a 3809-es út köti össze. Korábban kompjárat kötötte össze a Tisza túlszárnyán fekvő, Szabolcsveresmarthoz tartozó Rozsálpusztával, így Kisvárdra irányába is közvetlen kapcsolat állt fenn; mára ez a komp megszűnt.

A nagyobb városok – Sátoraljaújhely, Sárospatak – mintegy 45–50 km-re találhatók.

A tervezett fejlesztési helyszín az alábbi módon kapcsolódik a meglévő, illetve az akcióterületen most fejlesztésre kerülő helyszínekhez:

Kerékpáros útvonalak:

1. A projekt keretében kialakításra kerülő útvonal



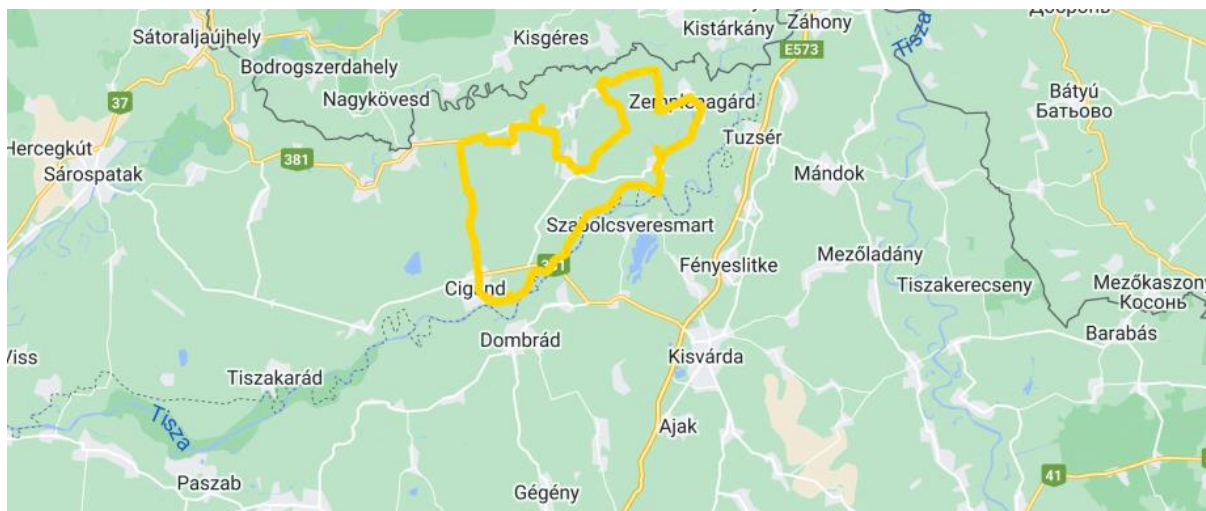
A projekt 2.2.2. tevékenysége keretében kijelölésre kerül egy határon átnyúló, 63,6 km hosszú kerékpáros túraútvonal, amely áthalad Révleányvár községen is.

2. Egynapos kerékpáros túra az Alsó-Bodroghözben

Távolság: 65,7 km

Érintett települések: Bodroghközi Múzeumporta (Cigánd) - II. Rákóczi Ferenc Tisza-híd (Cigánd) - Tájház (Révleányvár) – Mokcsa-tó (Dámóc) - Görögkatolikus templom (Zemplénagárd) - Őrhegy (Dámóc) - Istenszülő Oltalma görögkatolikus templom (Dámóc) -

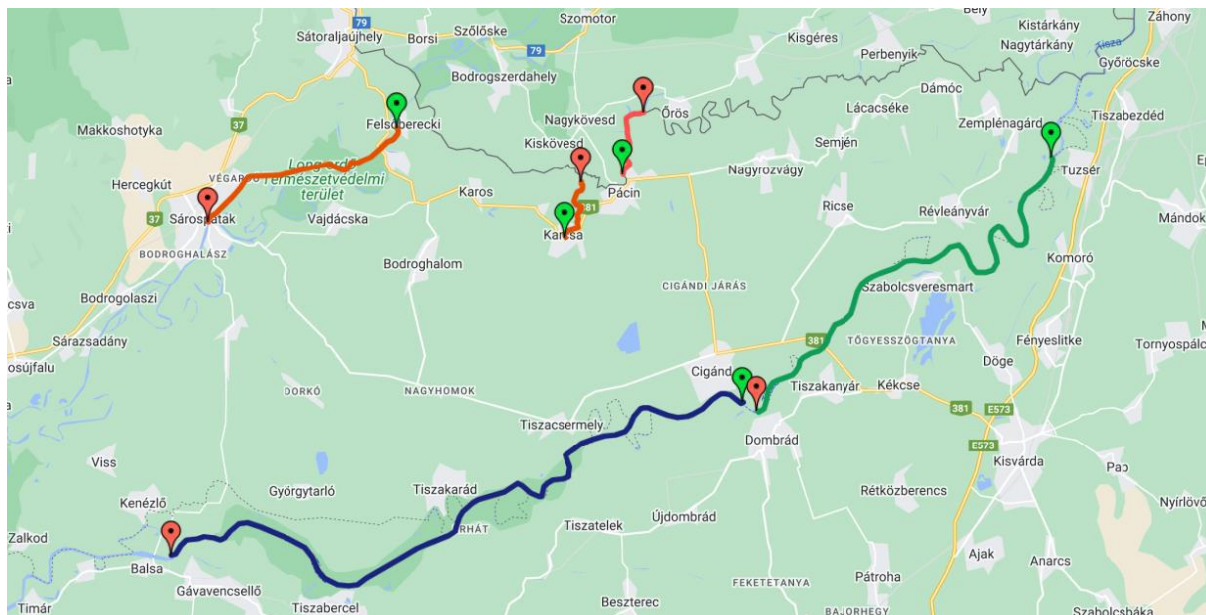
Református templom (Lácacséke) - Monyha római katolikus temető (Monyha-tanya) - Zukor Adolph Művelődési Ház (Ricse) - Régi iskolaépület, Berzsényfal, Református templom (Kisrosvág) - Községi tér (Nagyrosvág)



Vízitúra útvonal:

Zemplénagárd - Révleányvár - II. Rákóczi Ferenc Tisza-híd – Cigánd: 24,2 km

A vízi túrázók Tiszabecs - Vásárosnamény - Záhony irányából érkeznek a fejlesztéssel érintett Tisza szakaszára. Fő cél az ezen térségből érkező, vagy a Bodrogtöbzből induló túrázók színvonalas kiszolgálása, beillesztve ezzel a Bodrogtöbzt a Felső-Tisza-vidék hálózatában, mely segítségével a túrázók Tokaj, vagy a Bodrogtöbz felé folytathatják útjukat.



Új vagy fejlesztett funkciók és szolgáltatások azonosítása

- **Új vagy bővített funkciók**

- *Mutassa be, hogy a projekt hozott-e létre új tereket, eszközöket vagy digitális megoldásokat (pl. újonnan épített létesítmények, felújított infrastruktúra, interaktív technológiák). Jelezze azt is, ha a meglévő funkciók jelentősen javultak vagy bővültek (pl. rendezvénykapacitás növekedése, új oktatási vagy kulturális kínálat).*

A projekt nem csupán infrastruktúrafejlesztés, hanem egy komplex turisztikai szolgáltatásbővítés is, amely a kerékpáros és vízi turizmus közötti átjárhatóságot erősíti. Az Interreg HUSK program célkitűzéseivel összhangban a fejlesztés elősegíti a határon átnyúló térségi együttműködést, támogatva a fenntartható, természetalapú turizmust.

A projektrész célja egy szaniterkonténeres vizesblokkal ellátott, fedett kerékpáros pihenőpont kialakítása a Tisza partján. Az új funkciók közé tartozik a szaniterkonténerek, fedett pihenőhely, zárt padlástér; kerékpáros információs tábla, kerékpártámaszok és kerékpáros szervízpont.

A szaniterkonténerek férfi és női WC-ket, valamint férfi és női tusolókat tartalmaznak.

A kerékpáros pihenő alkalmas lesz 30 fő egyidejű leültetésére, tervezett alapterülete 35 m². Ez egy fedett-nyitott épület lesz, melynek felülről deszkázott zárt padlástere épül, lehajtható padlástéri létrán megközelíthetően. A kerékpáros pihenőhöz kerékpáros információs tábla, kerékpártámaszok és kerékpáros szervízpont is tartozik.

A kerékpáros pihenőpont fedett nyitott épülete és a szaniterkonténer egymás közelében kerül elhelyezésre, amelyek por- és sármentes térköburkolaton megközelíthetők lesznek egymás irányából.

Közművesítés:

- Elektromos áram: Szigetszerű napelemes áramtermelés kis kapacitású akkupakkal kiegészítve, hogy a nappal feltöltött akkumulátor este képes legyen az épületek világítását biztosítani.
- Vízellátás: Tartályos vízellátás készül tusolás, kézmosás és WC öblítés céljára. Ivóvízellátás nem kerül kialakításra a projekt keretében, mivel annak költsége jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló keretet. A fürdéshez a melegvizet a konténer tetejére szerelt, nap által melegített víztartály biztosítja, elektromos rásegítés nélkül alapesetben.
- Szennyvízelhelyezés: A szaniterkonténerek alatt beépített, konténer méretéhez igazodó alaprajzi kontúrú zárt szennyvíztartály létesül a víztartály térfogatával azonos befogadó térfogattal. Vízhasználat esetén a tetőn elhelyezett víztartályból gravitációsan jut el a víz a kifolyási pontig, onnan pedig szintén gravitációsan a szennyvíztartályig, elektromos áram, szivattyú működtetése nélkül.

A fejlesztés kiegészítéseképpen a TOP Plusz-6.1.4-23-BO2-2024-00004 számú projekt keretében kialakításra kerül egy stég, amely új lehetőséget teremt a kerékpáros és vízi turizmus kombinált élményére, amely korábban nem volt elérhető a térségben.

- **Új vagy fejlesztett szolgáltatások**

- *Mutassa be azokat az új szolgáltatásokat, amelyek a célcsoport számára elérhetővé váltak (pl. tárlatvezetések, digitális tanulás, kreatív foglalkozások), valamint ismertesse, hogy a meglévő szolgáltatások milyen módon fejlődtek (pl. jobb hozzáférés a rendezvényekhez, célcsoport-specifikus támogatások bővülése).*

Az új szolgáltatások közé tartozik a pihenés, tisztálkodási lehetőség, valamint a bivakszálásként is használható padlástér és a kerékpáros szervízpont. Ezek a szolgáltatások mindenki számára ingyenesen elérhetőek lesznek, különös figyelemmel a fenntartható és inkluzív turizmus elveire.

A célcsoport azonosítása

- **a potenciális célcsoportok kategorizálása**
- **létszámuk, profiljuk és motivációjuk elemzése**

A projekt célcsoportjai a természetkedvelő, aktív kikapcsolódást kereső turisták mellett kiterjednek az iskolai és közösségi csoportokra is, akik környezeti nevelési programokhoz használhatják a pihenőpontot. A fejlesztés hozzájárul a helyi lakosság életminőségének javításához és a turizmusból származó közvetett gazdasági haszon növeléséhez. A szlovák határ közelsége lehetővé teszi a nemzetközi kerékpáros forgalom integrálását, ezáltal a projekt a határmenti kapcsolatok erősítését is szolgálja.

A célcsoport motivációja a természetközeli kikapcsolódás, a fenntartható turizmus iránti igény, és az új, kényelmes infrastrukturális szolgáltatások elérhetősége. A projekt fő célcsoportjai:

- Mindazok a turisták, akiket vonz a természeti értékekben gazdag Tisza környezete és változatos élővilága
- Azok, akik barátaikkal, családjukkal együtt is szívesen belevágnak különleges kerékpáros kalandokba és keresik azokat az új útvonalakat, amelyek során biztosított a szükséges és megfelelő infrastruktúra.
- Azok a kerékpáros turisták, akik más túrázási módok, így a vízi turizmus iránt is érdeklődnek, és örömmel cserélik kerékpárjukat akár kenura is.
- A térség és a teljes akcióterület turisztikai szolgáltatói, attrakciókat üzemeltetői, akik vendégeiknek új aktív turisztikai programlehetőséget kínálhatnak.
- A helyi lakosok, vállalkozások, amelyek elkötelezettek a település fejlődése és fejlesztése mellett, és közvetve vagy közvetlenül maguk is profitálnak abból.
- A Bodroghöz lakossága a határ mindkét oldalán, korra és nemre való tekintet nélkül.

Az önkormányzat úgy kalkulál, hogy a fejlesztés megvalósítását követő első évben 500 fő keresi fel a Tisza mentén kialakítandó kerékpáros és vízitúra pihenőpontot.

A partner szervezet irányítási struktúrája

- **az irányítási struktúra rövid bemutatása**
- **kulcsszereplők és felelősségi körük ismertetése**

Az önkormányzat szervezeti struktúrája biztosítja az átlátható, hatékony működést. A napi üzemeltetésért az önkormányzat munkatársai felelnek, a takarítást, a terület karbantartását (pl.: fűnyírás, javítási munkálatok) ők végzik.

A polgármester irányítása mellett a képviselő-testület stratégiai szinten hoz döntéseket. A működtetést támogató helyi partnerek, turisztikai szolgáltatók és civil szervezetek bevonása garantálja a közösségi szemléletű fenntarthatóságot.

A projekt futamideje alatt létrehozásra kerül a Bodroghözben egy turisztikai desztinációmenedzsment (TDM) szervezet, amely összefogja a hálózat tagjait. A TDM szervezet végzi a térséggel és a túracsomag-ajánlatokkal kapcsolatos marketing és kommunikációs tevékenységeket, valamint a túrák szervezését és koordinálását, míg a pihenőpont üzemeltetéséért és karbantartásáért Révleányvár Község Önkormányzata felelős. A szaniterkonténer/vizesblokk április 1. és október 31. között tart nyitva, míg a fedett kerékpáros pihenőpont az év 365 napján várja a túrázókat.

A jövőbeni kihasználtság szintje

Új vagy fejlesztett tevékenységek és rendezvények bemutatása

- *az újonnan kialakított terek listája és jellemzői (beleértve a méretet m²-ben)*

A kialakításra kerülő pihenőpont az alábbi tereket foglalja magában:

a) Szaniterkonténer:

- 1 db 20 lábas konténer, melyben női (1 db WC + mosdó + tusoló) és férfi (1db WC + 1db piszoár + mosdó + tusoló) rész található,
- 3,5m³-es ivóvíztartály a konténer tetejére szerelve, feketére festve, mely a tusoláshoz biztosít meleg vizet
- 3,5m³-es szennyvíztartály a konténer alatt elhelyezve, mely a mosdók és a tusolók szennyvizének tárolására szolgál.
- 2 db, összesen 1kW teljesítményű napelem a konténer tetején, a szigetszerű működés jegyében

b) Raktárkonténer:

- 1 db 20 lábas konténer, egyik rövid oldalán megnyitva
- kajakok és elfújható vízi eszközök leeresztett állapotban történő tárolására szolgál.

c) Faszervezetű pihenő épület:

- 4,2 x 8,5 m-es, összesen 8db alul befogott lábra állított faszerkezetű tető fedett-nyitott közösségi térként hasznosítva

d) Térburkolat:

- a fedett nyitott téren és mellette készül
- szalonnasütő hely kialakításával

- *az új tevékenységek és szolgáltatások leírása (cél, célcsoport, várható hasznok)*

A projekt keretében a turisták fogadására alkalmas kerékpáros pihenőpont valósul meg, amely bekapcsolja Révleányvárat a Bodrogköz idegenforgalmi vérkeringésébe elsősorban a kerékpáros és víziturizmus területén. Az új szolgáltatások közé tartozik a szaniterkonténerek, fedett pihenőhely, és a kerékpáros szervízpont. A fejlesztés új lehetőséget teremt a kerékpáros és vízi turizmus kombinált élményére, amely korábban nem volt elérhető a térségben.

- *a várható látogatók/ügyfelek száma (éves szinten vagy tevékenységenként, ahol releváns)*

Az új pihenőpont a becslések szerint évente mintegy 500 kerékpáros- és vízitúrázót fogad. A helyszínen évente legalább 3 közösségi esemény (pl. túranap, helyi rendezvény) kerül megszervezésre. A vizesblokkok szezonálisan (áprilistól októberig) lesznek nyitva, a pihenőpont egész évben elérhető.

- *a tevékenységek/szolgáltatások megvalósításához szükséges műszaki feltételek (eszközök, infrastruktúra, IT, akadálymentesítés stb.)*

Az új pihenőpont kialakításához szükséges a terület előkészítése, a szigetszerű közművek - a szennyvízelvezetés a vízellátás és az elektromos ellátás kiépítése -, térburkolat elkészítése.

- *a terek és tevékenységek működtetéséért és irányításáért felelős egységek/személyek*

A működtetésért az önkormányzat felel, a fenntartás a közfoglalkoztatás és önkormányzati dolgozók részvételével történik. A takarításért, a terület karbantartásáért (pl.: fűnyírás, javítási munkálatok) az önkormányzat munkatársai felelnek.

A létrehozásra kerülő TDM szervezet végzi a térségi szintű és a túracsomag ajánlatokkal kapcsolatos marketing és kommunikációs tevékenységeket, valamint a túrák szervezését és koordinálását.

- *a láthatóság, közösségi bevonás és fenntartható működés biztosítását szolgáló marketing- és promóciós tevékenységek*

A fejlesztés láthatóságát és fenntartható kihasználását Révleányvár Község Önkormányzata elsősorban helyi erőforrásokra, partnerségekre és alacsony költségű kommunikációs eszközökre építve biztosítja. A projekt eredményeit a település honlapján, közösségi médiafelületein és a Bodrogköz turisztikai platformjain keresztül mutatják be, a helyi lakosságot pedig hirdetmények útján is tájékoztatják. A fejlesztéshez kapcsolódó események lehetőséget adnak a lakosság és a környező települések bevonására, erősítve a helyi identitást és közösségi összetartozást. A pihenőpontot a térségi turisztikai hálózat részeként

népszerűsítik, megjelenítve a Bodrogek köz kerékpáros és vízi útvonalainak kínálatában, valamint magyar és szlovák nyelvű ismertetőikben is. A fejlesztés hosszú távú kihasználását a közösségi rendezvények, az önkormányzati kommunikáció és a helyi szolgáltatók együttműködése biztosítja, miközben a működtetés fenntartható módon, önkormányzati és közfoglalkoztatási keretek között történik. A teljes, #3rivers projekt marketing- és kommunikációs projektje is kiemelt figyelmet fordít majd az Alsóbereckiben megvalósuló fejlesztésre is, mely a helyi lehetőségeket kiegészítve erősíti a marketinget és promóciót.

Pénzügyi háttér

- *a jövőbeni tevékenységek pénzügyi háttérének szöveges bemutatása*
- *a finanszírozási források azonosítása: jelezze, hogy a jövőbeni tevékenységek finanszírozása köz- vagy magánforrásból történik. Közfinszírozás esetén adja meg a finanszírozó szervezetet (pl. önkormányzat, regionális hatóság, minisztérium, EU-alap), valamint a költségvetési vagy programforrást.*
- *a fejlesztést követő főbb bevételek összefoglaló táblázata*

A fejlesztéssel létrejövő kerékpáros pihenőpont nem fog bevételt termelni. A kerékpározók, turisták ingyenesen használhatják.

A beruházáshoz kapcsolódóan gazdasági tevékenység nem valósul meg.

Az egyéb bevételek között szerepel a fenntartásához, karbantartáshoz elengedhetetlenül szükséges önkormányzati működési támogatás, mely évről évre minimálisan, inflációkövetően növekszik.

A fejlesztésnek vannak tovaryűrűző és az akcióterület fejlesztései között oda-vissza egymásra ható hatásai, melyek összességében azonban jelentősnek mondhatók. Ezek között szerepelnek a kereskedelmi szálláshelyeknél, vendéglátóhelyeknél, környező turisztikai attrakcióknál jelentkező árbevételek, állami adóbevételek (idegenforgalmi adó, többletfoglalkoztatásból származó szja és járulék-bevételek), növekedése.

Ami a működési költségeket illeti, üzemeltetési költségekkel, karbantartási költségekkel, valamint pótlási költségekkel számoltunk, valamennyi költség tekintetében inflációkövető, 3 %-os éves növekedéssel kalkulálva.

A projekt üzemeltetési és karbantartási költségei a beruházás átadásának évétől kezdve merülnek fel. Az üzemeltetési költségek között a legjelentősebb tételt az üzemeltetéshez szükséges anyagok beszerzése képezi (pl. szappan, WC papír).

Ami a pótlási költségeket illeti, a projektben tervezett fejlesztés jellegének megfelelően építési, felújítási, bővítési kiadásokkal nem kalkuláltunk.

Fő bevételek (euró)

Bevételi források	2029	2030	2031	2032	2033
Nem gazdasági tevékenységek bevételei (közhasznú)	0	0	0	0	0
<i>Kerékpáros pihenőpont</i>	0	0	0	0	0
Gazdasági tevékenység bevételei	0	0	0	0	0
Egyéb bevételek	520,00	535,60	551,67	568,21	585,26
Önkormányzati működési támogatás	520,00	535,60	551,67	568,21	585,26
Összes bevétel	520,00	535,60	551,67	568,21	585,27

Kiadások (euró)

Költségkategóriák	2029	2030	2031	2032	2033
Működési költségek	260,00	267,80	275,84	284,10	292,64
a) Változó költségek	260,00	267,80	275,84	284,10	292,64
Nem gazdasági tevékenységek	260,00	267,80	275,84	284,10	292,64
<i>Anyagköltség</i>	130,00	133,90	137,92	142,05	146,32
<i>Közművek</i>	130,00	133,90	137,92	142,05	146,32
Gazdasági tevékenységek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Anyagköltség</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Közművek</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Állandó költségek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nem gazdasági tevékenységek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gazdasági tevékenységek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fenntartás és karbantartás költsége	260,00	267,80	275,83	284,11	292,63
Nem gazdasági tevékenységekhez kapcsolódó	260,00	267,80	275,83	284,11	292,63
Gazdasági tevékenységekhez kapcsolódó	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Értékcsökkentett pótlási érték	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Összes költség	520,00	535,60	551,67	568,21	585,27

A jövőbeni fenntartás módja

- a fenntartás jövőbeni színvonalának bemutatása
- a fejlesztést követően szükséges változtatások ismertetése a szervezeti struktúrában, eljárásokban, folyamatokban és erőforrásokban
- a fenntartásba bevonandó jövőbeni humán kapacitások bemutatása
- a fenntartáshoz szükséges jövőbeni beszállítók, célcsoportok és külső szervezetek ismertetése
- a fejlesztést követő pénzügyi háttér bemutatása és összefoglaló táblázata

A fenntartási tevékenységek részletes ütemezése éves karbantartási terv alapján történik. A projektben létrejövő infrastruktúra karbantartását az önkormányzat koordinálja, a szükséges anyagi és emberi erőforrásokat a település költségvetéséből és közfoglalkoztatási programból biztosítja. A környezeti fenntarthatóság érdekében a hulladékkezelés szelektív módon történik, és a karbantartási folyamat során előnyben részesítik a helyi beszállítókat, ezzel is erősítve a helyi gazdaságot.

A fejlesztés után a karbantartás önkormányzati szervezésben történik, az önkormányzat munkatársainak bevonásával. A feladatok közé tartozik a takarítás, fűnyírás, szaniterkarbantartás. A szükséges anyagokat és szolgáltatásokat helyi beszállítóktól szerzik be. Az éves karbantartási költségek inflációkövető módon, 3%-kal nőnek.

Hozzáférhetőség és esélyegyenlőség

- *Hogyan biztosítják az új vagy fejlesztett szolgáltatások a hozzáférhetőséget (fizikai, digitális, pénzügyi értelemben)?*
- *Figyelembe veszik-e a hátrányos helyzetű vagy sérülékeny csoportokat (pl. fiatalok, idősek, fogyatékkal élők)?*

A fedett kerékpáros pihenőpont közösségi térként minden látogató számára nyitott, használata ingyenes, így pénzügyi akadály nélkül vehető igénybe. A pihenőhely, a kerékpártámaszok, az információs tábla és a szervizpont a kerékpáros turisták és vízitúrázók mellett a helyi lakosság számára is elérhető szolgáltatást jelentenek.

A fizikai hozzáférhetőséget támogatja, hogy a pihenőépület és a szaniterkonténerek egymás közelében, por- és sármentes térköburkolaton keresztül közelíthetők meg. Ez különösen fontos az idősebbek, a kisgyermekkel érkezők számára. A fedett pihenőhely védelmet nyújt az időjárási körülményekkel szemben, ezáltal biztonságosabb és komfortosabb használatot biztosít a sérülékenyebb csoportoknak is.

Az információs hozzáférhetőséget a kerékpáros információs tábla segíti, amely magyar és szlovák nyelven nyújt tájékoztatást. Ez erősíti a határon átnyúló turisztikai együttműködést és megkönnyíti az információszerzést a magyarországi és szlovákiai látogatók számára egyaránt.

A projekt figyelembe veszi a hátrányos helyzetű vagy sérülékeny csoportok igényeit is azáltal, hogy alacsony költségű, természetközeli, mindenki számára nyitott turisztikai infrastruktúrát hoz létre. A fiatalok, idősek, családok, kerékpáros és vízi turisták számára egyaránt használható pihenőpont hozzájárul a társadalmi befogadáshoz, az aktív kikapcsolódás lehetőségeinek bővítéséhez és az esélyegyenlőség erősítéséhez a turizmus területén.