

MŰSZAKI LEÍRÁS

Révleányvár, Tisza part, kerékpáros turisztikai pihenő pont kialakítása
Interreg pályázat mellékleteként készített tervéhez

TERVEZÉSI HELYSZÍN

Révleányvár község Borsod-Abaúj Zemplén vármegye Bodroghöz kistérségében található. Elhelyezkedése a megyén belül speciális, Zemplénagárd mellett a vármegye legkeletibb települése. A Tisza a községtől keletre és délre kanyarog, magas gátak védik az árvizektől. A tervezési helyszín az egykori komphoz vezető út mellett a gát szomszédságában, a település határától délre attól mintegy 600m-re található, sík területen. A terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll.

A tervezéssel érintett 089/13 helyrajzi számú telek az egykori komphoz vezető út nyugati oldala mellett mintegy 200 m hosszon elnyúlva 30m szélességben fekszik. Területe kb 6300m². A tervezési terület jelenleg szántó besorolású, az építés feltétele hogy az építéssel érintett részt művelési ág alól ki kell vonatni. A rendezési terv szerint mezőgazdasági hasznosítású külterület legfeljebb 3%-a építhető be.

A tervezési terület a Bodroghözi déli kerékpáros útvonal mellett található, a Tisza gát védelmében. Ezen a helyen a Tisza közvetlenül a gát túloldalán folyik. A vízhez egy kiépített betonlépcsőn lehet lejutni.

TERVEZÉSI PROGRAM

A beruházó Interreg pályázati forrás igénybevételével kívánja a tulajdonában álló ingatlant hasznosítani.

Az aktív turizmus fejlesztése érdekében szeretnének a tervezési területen egy olyan létesítményt létrehozni, mely alkalmas a kerékpárosoknak, a vízisportok űzőinek, illetve a természetjáró turistáknak is pihenőhelyként szolgálni, ahol lehetőség van mosdót használni, zuhanyozni, közös programokat tartani, kikapcsolódni.

Másik, folyamatban lévő aktív turisztikai pályázat forrásainak felhasználásával épülne ki a vízben egy úszó stég, ahol a folyami túrák esetében a vízreszállást, kikötést megfelelő módon végre lehet hajtani és akár pihenő-napozó területként is szolgálhatja a turisták kényelmét. Az építményben szükséges egy kisebb helyiséget raktárnak kialakítani, melyben a későbbiekben kajakokat, felfújható vízieszközöket lehet tárolni. A létesítmény vizesblokkjainak használata idényszerű, és akár használhatók a parton tartott közösségi rendezvények alkalmakor is, az azon résztvevő közönség számára.

TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A helyszíntre telepítendő:

- a) Szaniter konténer:
 - 1 db 20 lábas konténer, melyben Női (1 db WC + mosdó + tusoló) és Férfi (1db WC+1db PIS + mosdó + tusoló) rész található,
 - 3,5m³-es ivóvíztartály a konténer tetejére szerelve, feketére festve, mely a tusoláshoz biztosít meleg vizet

- 3,5m³-es szennyvíztartály a konténer alatt elhelyezve, mely a mosdók és a tusolók szennyvizének tárolására szolgál.
- 2db, összesen 1kW teljesítményű napelem a konténer tetején, a szigetszerű működés jegyében
- b) Raktár konténer:
 - 1 db 20 lábas konténer, egyik rövid oldalán megnyitva
 - kajakok és elfújható vízi eszközök leeresztett állapotban történő tárolására szolgál.
- c) Faszerkezetű pihenő épület
 - 4,2x8,5m-es, összesen 8db alul befogott lábra állított faszerkezetű tető fedett-nyitott közösségi térként hasznosítva
- d) Térburkolat:
 - a fedett nyitott téren és mellette készül, terv szerint;
 - szalonnasütő hely kialakításával

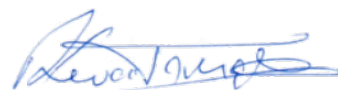
BŐVÍTÉS, TOVÁBBÉPÍTÉS LEHETŐSÉGEI

Folyamatban lévő aktív turisztikai pályázat keretében valósul meg a pihenőhely vízi pihenő jellegének kiteljesítését szolgáló úszó stég a Tiszán, ami a vízitúrázók kikötését és vízreszállását segítik. Ennek megvalósulásáig a pihenőhely a kerékpáros és gyalogos túrázók számára biztosít kiváló, vízközel, fürdési lehetőséget is biztosító helyszínt.

TERVJEGYZÉK:

Tervezett állapot:_____.

T-0	Átnézeti térkép	M = 1:10000
T-1	Átnézeti helyszínrajz	M = 1 : 2000
T-2	Tervezett alaprajz	M = 1 : 100
T-3	Tervezett metszetek	M = 1 : 100
T-4	Tervezett,homlokzatok	M = 1 : 100
T-5	Tömegvázlat	M = 1 : 100
T-6	Helyszíni fotók	



Miskolc, 2026.04.hó

Gyöngyösi István és Révai Tamás É-1-05-0104