

Jegyzőkönyv

Készült Révleányvár Község Önkormányzat Képviselő - Testületének 2026. április 24-én 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Révleányvár, Fő utca 40. Tanácsterem.

Jelen vannak: Deák Bertalan polgármester, Kovács József, Sohajda Gyula és Váradi László Rudolf képviselők

Igazoltan távol van: Nagy László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző

Deák Bertalan polgármester üdvözlí a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 testületi tagból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Fedor Juditot.

Deák Bertalan polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra. Előtte elmondja, hogy a meghívóhoz képest vannak benne változások.

Tárgy:

1. Ingatlan adásvételekkel kapcsolatos elővásárlási jog megtárgyalása
2. A települési önzonosság védelméről szóló rendelet módosítása
3. 3rivers4 című, HUSK/2401/02/2.4/013 projektazonosítójú pályázat benyújtásáról döntés
4. Egyebek

Előadó:

Deák Bertalan
polgármester
Deák Bertalan
polgármester
Deák Bertalan
polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület jelen lévő tagja 4 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:

1. Ingatlan adásvételekkel kapcsolatos elővásárlási jog megtárgyalása
2. A települési önzonosság védelméről szóló rendelet módosítása
3. 3rivers4 című, HUSK/2401/02/2.4/013 projektazonosítójú pályázat benyújtásáról döntés
4. Egyebek

Előadó:

Deák Bertalan
polgármester
Deák Bertalan
polgármester
Deák Bertalan
polgármester

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében **Az Ingatlan adásvételekkel kapcsolatos elővásárlási jog megtárgyalását** tárgyalja.

Deák Bertalan polgármester: Tájékoztatja a Képviselő- testületet, hogy a Révleányvár 445 hrsz-ú (3976 Révleányvár, Akác utca 18.) valamint a Révleányvár 3852 hrsz- ú (Révleányvár, Dózsa György utca 10.) ingatlanok tulajdonosai az ingatlan eladása mellett döntöttek. Az utóbbinál ő maga az eladó, így a döntés meghozatalánál tartózkodni fog. Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükség van képviselő testületi döntésre a 7/2025 (XII.02.) számú Önzonosság védelméről szóló helyi rendeletben foglaltakat figyelembe véve.

Javasolja, hogy az önkormányzat mondjon le az elővásárlási jogáról. (Az anonimizált adásvételi szerződések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ismertette a határozati javaslatát az alábbiak szerint:

/2026 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Révleányvár 445 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogról történő lemondás

Révleányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2025 (XII.02.) számú Önazonosság védelméről szóló helyi rendeletben foglaltakat betartva az alábbi döntést hozza:

- Révleányvár Község Önkormányzata a Révleányvár 445 hrsz-ú (Révleányvár, Akác utca 18.) ingatlan adásvételéhez hozzájárul.
- Az Önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról.

A Képviselő- testület felhatalmazza a jegyzőt, valamint a polgármestert, hogy a jogszabályokat betartva járjon el.

Felelős: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző,

Deák Bertalan polgármester

A Képviselő-testület jelen lévő tagja 4 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza meg:

21/2026 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Révleányvár 445 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogról történő lemondás

Révleányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2025 (XII.02.) számú Önazonosság védelméről szóló helyi rendeletben foglaltakat betartva az alábbi döntést hozza:

- Révleányvár Község Önkormányzata a Révleányvár 445 hrsz-ú (Révleányvár, Akác utca 18.) ingatlan adásvételéhez hozzájárul.
- Az Önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról.

A Képviselő- testület felhatalmazza a jegyzőt, valamint a polgármestert, hogy a jogszabályokat betartva járjon el.

Felelős: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző,

Deák Bertalan polgármester

22/2026 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Révleányvár 382 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogról történő lemondás

Révleányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2025 (XII.02.) számú Önazonosság védelméről szóló helyi rendeletben foglaltakat betartva az alábbi döntést hozza:

- Révleányvár Község Önkormányzata a Révleányvár 382 hrsz-ú (Révleányvár, Dózsa György utca 10.) ingatlan adásvételéhez hozzájárul.
- Az Önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról.

A Képviselő- testület felhatalmazza a jegyzőt, valamint a polgármestert, hogy a jogszabályokat betartva járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző,

Deák Bertalan polgármester

A Képviselő-testület jelen lévő tagja 1 tartózkodással és 3 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza meg:

22/2026 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Révleányvár 382 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogról történő lemondás

Révleányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2025 (XII.02.) számú Önazonosság védelméről szóló helyi rendeletben foglaltakat betartva az alábbi döntést hozza:

- Révleányvár Község Önkormányzata a Révleányvár 382 hrsz-ú (Révleányvár, Dózsa György utca 10.) ingatlan adásvételéhez hozzájárul.
 - Az Önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról.
- A Képviselő- testület felhatalmazza a jegyzőt, valamint a polgármestert, hogy a jogszabályokat betartva járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző,
Deák Bertalan polgármester

A Képviselő-testület az **2. napirendi pont** keretében **A települési önazonosság védelméről szóló rendelet módosítását** tárgyalja. (Előterjesztés elkészítve, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Deák Bertalan polgármester: Az előterjesztésben és a szakmai segítségnyújtás során leírtakon túl elmondta, hogy mindegyre a későbbi pályázatok benyújtása miatt van szükség. Javasolja, hogy a rendeletet ne helyezték hatályon kívül, hanem módosítsák oly módon, hogy az elővásárlási jog lehetősége megmaradjon.

Ismertette a rendelet tervezetét az alábbiak szerint:

**Révleányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete**

A 7/2025 (XII.02.) települési önazonosság védelméről szóló rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívátnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Révleányvárt és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] Az önazonossághoz való jog keretén belül Révleányvár védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] A fentiekre tekintettel Révleányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeli el:

1. §

A települési önazonosság védelméről szóló 7/2025. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület a kérelem beérkezését követő 15 napon belül dönt.”

2. §

Hatályát veszti a települési önazonosság védelméről szóló 7/2025. (XII. 2.) önkormányzati rendelet

a) 1. alcíme,

b) 2. § (1) bekezdés b) és c) pontja,

c) 2. § (2) bekezdése,

d) 4. alcíme,

e) 5. alcíme,

f) 6. alcíme,

g) 8. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2026. április 25-én lép hatályba, és 2026. április 26-án hatályát veszti.

A Képviselő-testület jelen lévő tagja 4 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi rendeletet hozza meg:

**Révleányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete**

A 7/2025 (XII.02.) települési önazonosság védelméről szóló rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Révleányvárt és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] Az önazonossághoz való jog keretén belül Révleányvár védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] A fentiekre tekintettel Révleányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeli el:

1. §

A települési önazonosság védelméről szóló 7/2025. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület a kérelem beérkezését követő 15 napon belül dönt.”

2. §

Hatályát veszti a települési önazonosság védelméről szóló 7/2025. (XII. 2.) önkormányzati rendelet

a) 1. alcíme,

b) 2. § (1) bekezdés b) és c) pontja,

c) 2. § (2) bekezdése,

d) 4. alcíme,

e) 5. alcíme,

f) 6. alcíme,

g) 8. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2026. április 25-én lép hatályba, és 2026. április 26-án hatályát veszti.

A Képviselő-testület az **3. napirendi pont** keretében **A 3rivers4 című, HUSK/2401/02/2.4/013 projektazonosítójú pályázat benyújtását** tárgyalja. (Előterjesztés elkészítve, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Deák Bertalan polgármester: Ismertette a határozati javaslatát az alábbiak szerint:

/2026 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 3rivers4 című, HUSK/2401/02/2.4/013 projektazonosítójú pályázat benyújtása

- A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat Interreg VI-A Magyarország–Szlovákia Program keretében a „Felfedezetlen aktív turisztikai paradicsom” (#3rivers4) című pályázati felhívás keretében közösségi, természetközeli, rekreációs és településfejlesztési célú

fejlesztés előkészítését tervezi a Révleányvár 089/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megjelölésű ingatlanon vagy annak meghatározott részén.

- A Képviselő-testület rögzíti, hogy a tervezett fejlesztés helyi közügyet és településfejlesztési célt szolgál, különösen a települési közösségi élet, a lakossági rekreáció, a zöldfelületi/közösségi infrastruktúra és a természetközeli pihenési lehetőségek fejlesztése érdekében.
- A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az érintett ingatlan termőföldnek minősülhet, ezért a tényleges pályázati célú birtokbavétel, használat, építési vagy tereprendezési munka kizárólag a szükséges ingatlanügyi/földvédelmi, természetvédelmi, vízügyi, építésügyi, környezetvédelmi és egyéb hatósági engedélyek véglegessé válását követően kezdhető meg.
- A Képviselő-testület kifejezetten rögzíti, hogy a pályázati benyújtáshoz és előkészítéshez alkalmazandó iratok nem minősülnek termőföld-haszonbérleti szerződésnek, és nem keletkeztetnek az Önkormányzat javára azonnali földhasználati jogosultságot. A tényleges használati jog csak a feltételes területhasználati megállapodásban meghatározott valamennyi feltétel teljesülése és külön birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele után nyílhat meg.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosával a pályázati benyújtáshoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, feltételes területhasználati és rendelkezésre állási megállapodást, valamint a szükséges engedélyezési eljárások megindításához kapcsolódó nyilatkozatokat aláírja.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati cél előkészítése érdekében előzetes hatósági egyeztetéseket folytasson, valamint szükség esetén az ingatlanügyi/földvédelmi hatóságnál a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárás előkészítését megindítsa, azzal, hogy a tényleges kivitelezésre, földigénybevételre és birtokbavételre csak a jogszabályban előírt engedélyek birtokában kerülhet sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Bertalan polgármester

A Képviselő-testület jelen lévő tagja 4 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza meg:

23/2026 (IV.24.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 3rivers4 című, HUSK/2401/02/2.4/013 projektazonosítójú pályázat benyújtása

- A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat Interreg VI-A Magyarország–Szlovákia Program keretében a „Felfedezetlen aktív turisztikai paradicsom” (#3rivers4) című pályázati felhívás keretében közösségi, természetközeli, rekreációs és településfejlesztési célú fejlesztés előkészítését tervezi a Révleányvár 089/13

helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó megjelölésű ingatlanon vagy annak meghatározott részén.

- A Képviselő-testület rögzíti, hogy a tervezett fejlesztés helyi közügyet és településfejlesztési célt szolgál, különösen a települési közösségi élet, a lakossági rekreáció, a zöldfelületi/közösségi infrastruktúra és a természetközeli pihenési lehetőségek fejlesztése érdekében.
- A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az érintett ingatlan termőföldnek minősülhet, ezért a tényleges pályázati célú birtokbavétel, használat, építési vagy tereprendezési munka kizárólag a szükséges ingatlanügyi/földvédelmi, természetvédelmi, vízügyi, építésügyi, környezetvédelmi és egyéb hatósági engedélyek véglegessé válását követően kezdhető meg.
- A Képviselő-testület kifejezetten rögzíti, hogy a pályázati benyújtáshoz és előkészítéshez alkalmazandó iratok nem minősülnek termőföld-haszonbérleti szerződésnek, és nem keletkeztetnek az Önkormányzat javára azonnali földhasználati jogosultságot. A tényleges használati jog csak a feltételes területhasználati megállapodásban meghatározott valamennyi feltétel teljesülése és külön birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele után nyílhat meg.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosával a pályázati benyújtáshoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, feltételes területhasználati és rendelkezésre állási megállapodást, valamint a szükséges engedélyezési eljárások megindításához kapcsolódó nyilatkozatokat aláírja.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati cél előkészítése érdekében előzetes hatósági egyeztetéseket folytasson, valamint szükség esetén az ingatlanügyi/földvédelmi hatóságnál a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárás előkészítését megindítsa, azzal, hogy a tényleges kivitelezésre, földigénybevételre és birtokbavételre csak a jogszabályban előírt engedélyek birtokában kerülhet sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Bertalan polgármester

A Képviselő-testület az **4. napirendi pont** keretében **Az Egyebeket** tárgyalja. Azon belül először is az **ebtartással összefüggő helyi közösségi együttélési szabályokról szóló rendelet megalkotását.**

Deák Bertalan polgármester: Tájékoztatja a Képviselő- testületet, hogy a községben több probléma is előfordult az ebek tartásával. Ezért javasolja, hogy ezzel kapcsolatban alkossanak egy rendeletet. (Előterjesztés elkészítve, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Ismertette a rendelet tervezetét az alábbiak szerint:

**Révleányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete
az ebtartással összefüggő helyi közösségi együttélési szabályokról**

[1] Révleányvár Község Önkormányzata rendeletet alkot annak érdekében, hogy a helyi közösség együttélését zavaró vagy veszélyeztető, ebtartással összefüggő helyi mulasztások megelőzhetők és kezelhetők legyenek. A jogalkotással biztosítani kívánja az Önkormányzat, hogy az ebtartók az eb tartási helyét, kerítését, kapuját, zárását, kenneljét vagy egyéb elhelyezési módját az eb méretéhez, erejéhez és viselkedéséhez igazodóan tartsák fenn.

[2] Révleányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 142/C. §-ában, valamint 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi közösség nyugalmanak, a közterületek biztonságos használatának és a felelős ebtartás elősegítése érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet személyi hatálya arra a természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki vagy amely Révleányvár Község közigazgatási területén ebet tart, vagy az eb tartására tényleges ráhatással rendelkezik.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) ebtartó: az a személy vagy szervezet, aki vagy amely az eb tényleges tartásáról, felügyeletéről vagy elhelyezéséről gondoskodik, illetve arra tényleges ráhatással rendelkezik;

b) tartási hely: az az ingatlan, ingatlanrész, udvar, kert, telephely, kennel vagy egyéb elhelyezési hely, ahol az ebet rendszeresen tartják;

c) tartási hely hiányossága: a tartási hely kerítésének, kapujának, zárásának, kennelének vagy egyéb elhelyezési módjának olyan, közterületről, közforgalom számára nyitva álló területről vagy jogszerű helyszíni észlelés alapján megállapítható állapota, amely az eb kijutását reálisan lehetővé teszi vagy valószínűsíti;

d) ismételt ebtartási probléma: ugyanazon ebtartóhoz, tartási helyhez vagy azonosítható ebhez kapcsolódóan rövid időn belül ismételten előforduló, dokumentált bejelentés, észlelés vagy hivatali adat, amely a tartási hely hiányosságára utal.

A tartási hely fenntartására vonatkozó helyi kötelezettség

3. §

(1) Az ebtartó köteles az eb tartási helyét olyan állapotban tartani, hogy az a helyi közösség nyugalma, a szomszédos ingatlanok használatát, valamint a közterületek biztonságos használatát indokolatlanul ne veszélyeztesse.

(2) Az ebtartó köteles a tartási hely kerítését, kapuját, zárását, kenneljét vagy egyéb elhelyezési módját az eb méretéhez, erejéhez, viselkedéséhez és a helyi körülményekhez igazodóan rendszeresen ellenőrizni és karbantartani.

(3) Ha a tartási hely hiányossága dokumentáltan észlelhető, a jegyző vagy a Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) kijelölt ügyintézője az ebtartót írásban felhívhatja a hiányosság megszüntetésére. A felhívásban a teljesítésre ésszerű határidőt kell biztosítani.

(4) A felhívás nem minősül bírságot kiszabó hatósági döntésnek; célja a megelőzés, a jogkövető magatartás elősegítése és a helyi közösségi konfliktusok elkerülése.

A közösségi együttélés alapvető szabályát sértő magatartás

4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályát sértő magatartást követ el az az ebtartó, aki a 3. § (3) bekezdése szerinti írásbeli felhívás ellenére, az abban meghatározott határidőn belül nem szünteti meg a tartási hely dokumentált hiányosságát, feltéve, hogy az ügy nem minősül bűncselekménynek, szabálysértésnek, állatvédelmi vagy más hatósági jogsértésnek, és nem tartozik más hatóság hatáskörébe.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályát sértő magatartást követ el az az ebtartó is, aki ismételt ebtartási probléma esetén a jegyzői vagy hivatali felhívásban meghatározott, a tartási hely

hiányosságának megszüntetésére irányuló, tőle elvárható intézkedéseket nem teszi meg, feltéve, hogy az ügy nem tartozik más jogszabály alapján más eljárásba.

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályának e rendelet szerinti megsértése miatt indult önkormányzati hatósági ügyben a hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(2) Az eljárás hivatalból, bejelentés alapján, hivatali észlelés alapján, vagy az ügyviteli rend szerint készített feljegyzés alapján indítható meg.

(3) Az eljárás során biztosítani kell az ügyfél nyilatkozattételi jogát, a tényállás tisztázását, valamint a rendelkezésre álló bizonyítékok egyedi mérlegelését.

6. §

(1) A rendeletben meghatározott közösségi együttélési szabály megsértése esetén figyelmeztetés vagy közigazgatási bírság alkalmazható.

(2) Első alkalommal, ha közvetlen veszélyhelyzet, személyi sérülés, állat sérülése vagy jelentős vagyoni kár nem következett be, elsősorban figyelmeztetés alkalmazható.

(3) Közigazgatási bírság különösen akkor alkalmazható, ha az ebtartó a korábbi figyelmeztetés vagy felhívás ellenére sem szünteti meg a tartási hely hiányosságát, vagy az ismételt ebtartási probléma a közösség nyugalma, a szomszédos ingatlanok használatát vagy a közterületek biztonságos használatát továbbra is zavarja vagy veszélyezteti.

(4) A bírság összegének meghatározása során figyelembe kell venni a magatartás súlyát, ismétlődését, a veszélyeztetés mértékét, az ebtartó együttműködését, az ebtartó által megtett megelőző intézkedéseket, valamint az ügyben ismert méltányolható körülményeket.

(5) A bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni Révleányvár Község Önkormányzata részére.

7. §

Ez a rendelet 2026. május 25-én lép hatályba.

A Képviselő-testület jelen lévő tagja 4 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi rendeletet hozza meg:

Révleányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

az ebtartással összefüggő helyi közösségi együttélési szabályokról

[1] Révleányvár Község Önkormányzata rendeletet alkot annak érdekében, hogy a helyi közösség együttélését zavaró vagy veszélyeztető, ebtartással összefüggő helyi mulasztások megelőzhetők és kezelhetők legyenek. A jogalkotással biztosítani kívánja az Önkormányzat, hogy az ebtartók az eb tartási helyét, kerítését, kapuját, zárását, kenneljét vagy egyéb elhelyezési módját az eb méretéhez, erejéhez és viselkedéséhez igazodóan tartsák fenn.

[2] Révleányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 142/C. §-ában, valamint 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi közösség nyugalma, a közterületek biztonságos használatának és a felelős ebtartás elősegítése érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet személyi hatálya arra a természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki vagy amely Révleányvár Község közigazgatási területén ebet tart, vagy az eb tartására tényleges ráhatással rendelkezik.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) ebtartó: az a személy vagy szervezet, aki vagy amely az eb tényleges tartásáról, felügyeletéről vagy elhelyezéséről gondoskodik, illetve arra tényleges ráhatással rendelkezik;

b) tartási hely: az az ingatlan, ingatlanrész, udvar, kert, telephely, kennel vagy egyéb elhelyezési hely, ahol az ebet rendszeresen tartják;

c) tartási hely hiányossága: a tartási hely kerítésének, kapujának, zárásának, kennelének vagy egyéb elhelyezési módjának olyan, közterületről, közforgalom számára nyitva álló területről vagy jogszerű helyszíni észlelés alapján megállapítható állapota, amely az eb kijutását reálisan lehetővé teszi vagy valószínűsíti;

d) ismételt ebtartási probléma: ugyanazon ebtartóhoz, tartási helyhez vagy azonosítható ebhez kapcsolódóan rövid időn belül ismételten előforduló, dokumentált bejelentés, észlelés vagy hivatali adat, amely a tartási hely hiányosságára utal.

A tartási hely fenntartására vonatkozó helyi kötelezettség

3. §

(1) Az ebtartó köteles az eb tartási helyét olyan állapotban tartani, hogy az a helyi közösség nyugalma, a szomszédos ingatlanok használatát, valamint a közterületek biztonságos használatát indokolatlanul ne veszélyeztesse.

(2) Az ebtartó köteles a tartási hely kerítését, kapuját, zárását, kenneljét vagy egyéb elhelyezési módját az eb méretéhez, erejéhez, viselkedéséhez és a helyi körülményekhez igazodóan rendszeresen ellenőrizni és karbantartani.

(3) Ha a tartási hely hiányossága dokumentáltan észlelhető, a jegyző vagy a Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) kijelölt ügyintézője az ebtartót írásban felhívhatja a hiányosság megszüntetésére. A felhívásban a teljesítésre ésszerű határidőt kell biztosítani.

(4) A felhívás nem minősül bírságot kiszabó hatósági döntésnek; célja a megelőzés, a jogkövető magatartás elősegítése és a helyi közösségi konfliktusok elkerülése.

A közösségi együttélés alapvető szabályát sértő magatartás

4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályát sértő magatartást követ el az az ebtartó, aki a 3. § (3) bekezdése szerinti írásbeli felhívás ellenére, az abban meghatározott határidőn belül nem szünteti meg a tartási hely dokumentált hiányosságát, feltéve, hogy az ügy nem minősül bűncselekménynek, szabálysértésnek, állatvédelmi vagy más hatósági jogsértésnek, és nem tartozik más hatóság hatáskörébe.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályát sértő magatartást követ el az az ebtartó is, aki ismételt ebtartási probléma esetén a jegyzői vagy hivatali felhívásban meghatározott, a tartási hely hiányosságának megszüntetésére irányuló, tőle elvárható intézkedéseket nem teszi meg, feltéve, hogy az ügy nem tartozik más jogszabály alapján más eljárásba.

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályának e rendelet szerinti megsértése miatt indult önkormányzati hatósági ügyben a hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(2) Az eljárás hivatalból, bejelentés alapján, hivatali észlelés alapján, vagy az ügyviteli rend szerint készített feljegyzés alapján indítható meg.

(3) Az eljárás során biztosítani kell az ügyfél nyilatkozattételi jogát, a tényállás tisztázását, valamint a rendelkezésre álló bizonyítékok egyedi mérlegelését.

6. §

(1) A rendeletben meghatározott közösségi együttélési szabály megsértése esetén figyelmeztetés vagy közigazgatási bírság alkalmazható.

(2) Első alkalommal, ha közvetlen veszélyhelyzet, személyi sérülés, állat sérülése vagy jelentős vagyoni kár nem következett be, elsősorban figyelmeztetés alkalmazható.

(3) Közigazgatási bírság különösen akkor alkalmazható, ha az ebtartó a korábbi figyelmeztetés vagy felhívás ellenére sem szünteti meg a tartási hely hiányosságát, vagy az ismételt ebtartási probléma a közösség nyugalma, a szomszédos ingatlanok használatát vagy a közterületek biztonságos használatát továbbra is zavarja vagy veszélyezteti.

(4) A bírság összegének meghatározása során figyelembe kell venni a magatartás súlyát, ismétlődését, a veszélyeztetés mértékét, az ebtartó együttműködését, az ebtartó által megtett megelőző intézkedéseket, valamint az ügyben ismert méltányolható körülményeket.

(5) A bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni Révleányvár Község Önkormányzata részére.

7. §

Ez a rendelet 2026. május 25-én lép hatályba.

A Képviselő-testület az **4. napirendi pont** keretében belül a továbbiakat tárgyalja.

Deák Bertalan polgármester: Tájékoztatja a Képviselő- testületet, hogy a Petőfi utca állapotával kapcsolatban anonim bejelentés érkezett a Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz. Illetékesség hiányában a kormányhivatal áttette önkormányzatunkhoz az ügyet.

Ahhoz, hogy a bejelentőt tájékoztatni tudják, szükségük van egy válaszra, melyet megírtam. (A bejelentés és a válaszlevél a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Deák Bertalan polgármester: Tájékoztatja a Képviselő- testületet, hogy a közfoglalkoztatásban nevelt fácánok, mivel kakasok elkezdtek ölni egymást, ezért le kellett vágni őket. 197 db került a fűtőbe, de csak napokig lehet így tárolni. Ezért az a javaslata, hogy rendkívüli települési támogatásként, aki igényt tart rá, annak részére osszák ki. 1-2 fős családok esetében 1 db fácánt, 3-több fős családoknál pedig 2 db fácánt.

Deák Bertalan polgármester: Ismertette a határozati javaslatát az alábbiak szerint:

/2026 (IV. 24.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Start Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programban nevelt fácánok kiosztása Révleányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Start Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programban nevelt fácánok rendkívüli települési támogatásként szociális rászorultsági alapon, konyhakész állapotban kiosztásra kerülnek.

1-2 fős családok esetében 1 db fácán, 3- több fős családok esetében 2 db fácán állapítható meg.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármester a kiosztások megszervezésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Bertalan polgármester

A Képviselő-testület jelen lévő tagja 4 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza meg:

24/2026 (IV. 24.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Start Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programban nevelt fácánok kiosztása Révleányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Start Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programban nevelt fácánok rendkívüli települési támogatásként szociális rászorultsági alapon, konyhakész állapotban kiosztásra kerülnek.

1-2 fős családok esetében 1 db fácán, 3- több fős családok esetében 2 db fácán állapítható meg.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármester a kiosztások megszervezésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Bertalan polgármester

Miután több bejelentés és indítvány nem volt, Deák Bertalan polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, majd a nyílt ülést 18: 45 órakor bezárta.

Kmft.


Deák Bertalan
polgármester




Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző