

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.003/19/2026.
Ügyintéző: Rohály Péter
Telefon: 47/322-944

Tárgy: Hirdetményi közlés kérése.
Melléklet: 1 pld. 10.003/6/2026.
iktatószámú felhívás/végzés

Végzés

Tájékoztatom a Cigándi Közös Önkormányzati Hivatalt (3973 Cigánd, Fő u. 80.) hogy **Révleányvár** település közigazgatási területéhez tartozó termőföldeken 2026. június 29. - 2026. július 03. között helyszíni hatósági ellenőrzés és utóellenőrzés (határszemle) megtartására kerül sor.

Egyidejűleg kérem, hogy a határszemle megtartásáról szóló, mellékelt hirdetménynek a Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és Révleányvár Község Önkormányzata hirdetőtábláján 2026. június 12. - 2026. június 28. között történő kifüggesztéséről gondoskodjon.

A kifüggesztés időtartamának leletét követően kérem, hogy egy-egy példányt a kifüggesztés megtörténtét igazoló záradékkal ellátva - fenti számra hivatkozással -, lehetőség szerint a kifüggesztés megtörténtét követő napon hivatalomnak visszaküldeni szíveskedjen.

A végzés ellen önálló jogorvoslat nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető vagy kérelmet visszautasító végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Indokolás

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 99. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva **Révleányvár** település közigazgatási területéhez tartozó termőföldeken a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) helyszíni hatósági ellenőrzést (határszemle) tart.

Az Ákr. 88. § alapján az érintett Ügyfelek a határszemle megtartásáról hirdetményi úton értesülnek.

Végzésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Jelen végzéssel szemben az önálló jogorvoslat lehetőségét Ákr. 116. § (3) és (4) bekezdése zárja ki.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdése, és a Tfvt. 5. § (5) bekezdése állapítja meg.

Sátoraljaújhely, 2026. május 19.

A főispán helyett eljáró

Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából

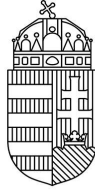
Rohály Péter
földügyi szakügyintéző

Kapják:

1. Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Elektronikus úton
2. Irrattár

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41. Telefon: 06 47 322 944 E-mail: foldhivatal.satoraljaiuhely@borsod.gov.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.003/6/2026.
Ügyintéző: Rohály Péter
Telefon: 47/322-944

Tárgy: 2026. évi határszemle ellenőrzés
végrehajtása Révleányvár
település közigazgatási területén
található termőföldeken.

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal jogkörében eljárva, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tft.) 5. §-a, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 68. § rendelkezése szerint az alábbi

FELHÍVÁST

teszem közzé.

Felhívom Révleányvár település közigazgatási területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és földhasználóit, hogy termőföld-hasznosítási kötelezettségüknek a határszemle ellenőrzés kezdetéig, azaz

2026. június 29. napjáig

személyesen vagy megbízott útján tegyenek eleget.

A termőföldekre fennálló hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére vonatkozó törvényi rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva meghoztam az alábbi

VÉGZÉST:

Értesítem Révleányvár település földtulajdonosait/földhasználóit, hogy az Ákr. 99. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a Tft. 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva a település közigazgatási határán belül található termőföldeken 2026. június 29. - 2026. július 03. között helyszíni hatósági ellenőrzést, illetve utóellenőrzést (határszemlét) végez a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. osztálya (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság).

Az érdekelt földhasználókat és tulajdonosokat a fenti időpontban megtartandó helyszíni ellenőrzésre ezúton meghívom.

A helyszíni ellenőrzésen a megjelenés nem kötelező, az Ákr. 68. § (3) bekezdés szerint a szemletárgy birtokosának távolléte nem akadály a szemle megtartásának.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41. Telefon: 06 47 322 944 E-mail: foldhivatal.satoraljaiujhely@borsod.gov.hu

Az Ákr. 69. § (2) bekezdése alapján a szemle során a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, folyamatokról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, mintavételt eszközölhet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

A határszemle során ellenőrzésre kerülnek:

- **Művelési ág megváltoztatása bejelentésének elmulasztása**

A Tfv. ide vonatkozó rendelkezései:

3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki. (50.000 Ft/földrészlet)

- **Hasznosítási kötelezettség (ideértve a parlagfű-mentesítési kötelezettséget is!), ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség betartása**

A Tfv. ide vonatkozó rendelkezései:

5. § (1) A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal, állami tulajdonban álló termőföld esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodóval, ennek hiányában a tulajdonosi joggyakorló szervezettel (a továbbiakban együtt: tulajdonos) szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság megfizetésének a kötelezettsége a földhasználókat, illetve tulajdonosokat egyetemlegesen terheli. (2.000 Ft/AK)

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevétele szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III.13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tfv. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

Felhívom a figyelmet az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdésére, mely akként rendelkezik: „A földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.”

A fenti jogszabályban előírt parlagfű-mentesítési kötelezettséget a belterületi ingatlanok kivételével az ingatlanügyi hatóság ellenőrzi.

- **A más célú hasznosítás megkezdésének bejelentése**

A Tfv. ide vonatkozó rendelkezései:

10/A. § (2) ... az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.

Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja, melynek mértéke 50.000 Ft/ földrészlet.

- **A más célú hasznosítás megszüntetése utáni újrahhasznosítás**

A Tfv. ide vonatkozó rendelkezései:

6. § (1) A más célú hasznosítás megszüntetését követően, illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetése esetén az igénybevevő, illetve az igénybevevő személyének eredménytelen megállapítása esetén a terület tulajdonosa (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: igénybevevő) köteles a területet, de legalább a terület felét - a választása szerint - mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni (a továbbiakban: újrahhasznosítás).

Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja az igénybevevőt. (2.000 Ft/AK)

6. § (2) A más célú hasznosítás megszüntetését, illetve a más célú hasznosítás szüneteltetése esetén a 4 éves időtartam beálltát követő 60 napon belül az igénybevevő köteles a tervezett újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni, kivéve, ha

a) a terület újrahhasznosításáról erdő telepítésével kíván gondoskodni,

b) bányászati igazgatási eljárásban a bányászati tevékenység befejezését követően a területen tájrendezés végrehajtására köteles vagy

c) a hulladéklerakó terület rekultivációját hulladékgazdálkodási hatóság döntése alapján végzi.

A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. (50.000 Ft/földrészlet)

- **Az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítása**

A Tfv. ide vonatkozó rendelkezései:

14. § (2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani.

(4) Az engedély jogosultja az eredeti állapot helyreállítását - annak elvégzését követő 8 napon belül - köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. (50.000 Ft/földrészlet)

- **Az engedély nélküli más célú hasznosítás felderítése. A termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén elrendelt eredeti állapot helyreállítása**

A Tfv. ide vonatkozó rendelkezései:

16. § (1) Termőföld engedély nélküli hasznosításának minősül, ha

a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy

b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

16. § (7) Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a (8) bekezdésben, vagy a 17. § (1d) bekezdésben meghatározott kérelem-

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41. Telefon: 06 47 322 944 E-mail: foldhivatal.satoraljaiujhely@borsod.gov.hu

re a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosítás folytatásához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.

17. § (1) Az eredeti állapot helyreállítását – határidő vagy határnap megjelölésével – az ingatlanügyi hatóság határozattal rendeli el, és a határozatban foglaltak végrehajtását helyszíni szemle keretében ellenőrzi.

17. § (4) Az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállításának elfogadása esetén földvédelmi bírság és a termőföld más célú hasznosításáért járó földvédelmi járulék megfizetésére kötelezi az igénybevevőt. Az eredeti állapot helyreállításának el nem fogadása esetén újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

17. § (5) Az ingatlanügyi hatóság a más célú hasznosításhoz való utólagos hozzájárulásával egyidejűleg rendelkezik a fizetendő földvédelmi járulékról és földvédelmi bírságról.

Felhívom a földhasználó/földtulajdonos figyelmét, hogy az ellenőrzés lefolytatását köteles elősegíteni. Amennyiben azt elfogadható ok nélkül megtagadja, úgy eljárási bírsággal sújtható, melynek összege – az Ákr. 77. § (2) bekezdése alapján – esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.

Jelen felhívás és végzés, valamint a határszemle megtartásáról készített jegyzőkönyv hirdetményi úton kerül közzétételre a Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, Révleányvár Község Önkormányzata hirdetőtábláján és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Cigánd Járási Hivatal hirdetőtábláján, továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8 hirdetőtábláján 15 napra.

A határszemle megtartásáról az illetékes hegybíró is értesítést kap.

Végzésemet a hivatkozott jogszabályhelyek és az Ákr. 81. § (3) bekezdés alapján hoztam.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat el látó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdése, a Tfv. 5. § (5) bekezdése állapítja meg.

Sátoraljaújhely, 2026. május 19.

A főispán helyett eljáró

Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából

Rohály Péter
földügyi szakügyintéző

Kifüggesztés ideje:.....

Levétel ideje:.....

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41. Telefon: 06 47 322 944 E-mail: foldhivatal.satoraljauihely@borsod.gov.hu