



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/17/00254-2/2018  
**Ügyintéző:** Szunyoghné Rácz Zsuzsanna  
**Telefon:** 46/514-655

**Tárgy:** Révleányvár településképi rendelet  
véleményezése  
**Hivatkozási szám:** RL/247-2/2018

Deák Bertalan  
polgármester részére

### Révleányvár

Fő u. 45.  
3976

### Tisztelt Cím!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: **Tktv.**) 12. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján **Révleányvár Község Önkormányzata** elkészítette a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet tervezetét. A Tktv. 5. § (2) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Tr.R.**) 43/A. § (6) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint a polgármester az elkészült településképi rendelet tervezetét véleményezteteti az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatallal.

### I. AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43/A. § (9) bekezdésének rendelkezése szerint a településképi rendelet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. Írásos szöveges alábbi véleményünket a Tr.R. 43/A. § (10) bekezdése értelmében e digitális felületre való feltöltéssel pdf formátumban biztosítjuk.
2. A Tktv. 5. § (2) bekezdésében, és a Tr.R. 43/A. § (6) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal nem véleményezője a településképi arculati kézikönyvnek. Tekintettel arra, hogy a Tktv. 4. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül, ezért a településképi rendelet véleményezéséhez áttekintettük annak anyagát is, de azt nem véleményezzük.

### II. FIGYELEMFELHÍVÁS

1. A tervezetnek összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal.
2. A Tktv. 14. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet hatálybalépésével az egyéb önkormányzati rendeletekben szereplő településképi követelmények, településképi támogató és ösztönző rendszer, illetve településképi-érvényesítő eszközök nem alkalmazhatók.

- 3.A Tr.R. 22. § (9) bekezdés előírása alapján a településképi követelmény nem tartalmazhat a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, kötelezettségeket, jogokat.
4. Amennyiben a településképi rendelet jogellenes tartalommal kerül elfogadásra, úgy az törvényességi felügyeleti eljárást lefolytatását vonja maga után.

### III. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUM

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre feltöltésre került:

1. a településképi arculati kézikönyv tervezete pdf formátumban,
2. a településképi rendelet tervezete pdf formátumban,
3. hivatalos kérelem a véleményezéshez.

### IV. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A településképi rendelet formai követelményére és szerkezetére vonatkozóan:

1. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) értelmében a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.
2. A rendelet szerkezetének meg kell felelnie a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

A településképi rendelet tartalmi elemeire vonatkozóan:

1. A rendelet-tervezet alkalmazása lehetővé teszi a település értékeinek megóvását, és arculatának megtartását.

Összefoglalás:

Előzőek alapján **Révleányvár** község településképi rendelet-tervezetét tudomásul veszem.

### V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43/A. § (8) bekezdése szerint a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a tervezetben átvezetett szükséges módosításokat.
2. A Tr.R. 43/B. § szerint a polgármester gondoskodik az elfogadott településképi rendelet 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságáról, az illetékes szervek felé történő megküldéséről, vagy elektronikus elérhetőségéről.

Miskolc, 2018. június 28.

A kormány megbízott helyett eljáró

**Dr. Lukács Irén** főigazgató  
névében és megbízásából



*Kiser László*  
Kiser László  
állami főépítész